



ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๒

.....

โดยที่เห็นเป็นการสมควร ให้มีการรวบรวมและปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการ ได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานด้วยความสะดวกรวดเร็ว มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น และถูกต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ตลอดจนเป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๔ ก. (๑๕) (ก) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๔๕ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๒๔๒๘/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๕

(๒) หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๖๔๕๗/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๕

(๓) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๑๑๐/ว ๔๐๔๔๐ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๐

บรรดาระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งอื่นใดที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑
การยื่นคำขอและวิธีดำเนินการ

ข้อ ๕ เมื่อวัดมีความประสงค์ขอได้มาซึ่งที่ดิน โดยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ให้วัดและผู้ขออีกฝ่ายหนึ่งยื่นคำขอตามแบบ ท.ศ.๑ สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน หรือแบบ ท.ศ.๑ ก สำหรับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หลักฐานเอกสารของวัด ตามข้อ ๘ และหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องของคู่กรณี

กรณีเป็นการขอได้มาโดยกรณีอื่นนอกจากการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามวรรคหนึ่ง ให้วัดยื่นคำขอตามระเบียบ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการของกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนประเภทนั้น

ข้อ ๖ การขอได้มาซึ่งที่ดินของวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบก่อนว่าที่ดินที่วัดขอได้มานั้น เป็นที่ดินที่วัดได้มาก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินมีผลใช้บังคับ ซึ่งไม่ต้องขออนุญาตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินอีก หรือเป็นที่ดินที่วัดได้มาภายหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินมีผลใช้บังคับแล้วที่ต้องดำเนินการขออนุญาตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินก่อน หากเป็นที่ดินที่วัดได้มาภายหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินมีผลใช้บังคับแล้วให้ดำเนินการขอได้มาซึ่งที่ดินของวัดต่อไป

ข้อ ๗ การดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินของวัด ทั้งกรณีเป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการได้มาโดยกรณีอื่น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่าเป็นกรณีที่ให้เจ้าอาวาสเป็นผู้แทนวัดเอง หรือมอบอำนาจให้ส่วนราชการใด หรือผู้ใดดำเนินการแทน หรือกรณีเป็นการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินของวัดบวรนิเวศวิหาร วัดเบญจมบพิตร วัดเทพศิรินทราวาส วัดราชบพิธ วัดราชประดิษฐ์ และ วัดนิเวศน์ธรรมประวัติ ซึ่งผู้แทนกรมพระคลังข้างที่เป็นผู้แทนวัดดังกล่าว

กรณีที่วัดมิได้มอบอำนาจให้ผู้ใดดำเนินการแทน ให้ระบุในคำขอและสัญญาหรือบันทึกที่เกี่ยวข้องว่า "วัด.....โดย..... (ระบุชื่อเจ้าอาวาส)" หากเป็นกรณีที่เจ้าอาวาสมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทนให้ระบุว่า "วัด.....โดย..... (ระบุชื่อผู้ทำการแทนเจ้าอาวาส)" หากเป็นกรณีที่มอบการจัดการให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติหรือจังหวัดเป็นผู้ทำการแทน ให้ระบุว่า "วัด.....โดย..... (สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติหรือจังหวัด)" ผู้รับมอบอำนาจแล้วแต่กรณี

ข้อ ๘ เอกสารหลักฐานของวัดที่จะต้องยื่นประกอบคำขอเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดังนี้

(๑) หลักฐานที่แสดงการเป็นวัดที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย ได้แก่

(ก) วัดที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองคณะสงฆ์ ร.ศ.๑๒๑ ให้ใช้หลักฐานการประกาศการได้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตให้สร้างวัด

(ข) วัดที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ.๒๔๘๔ ให้ใช้หลักฐานการประกาศตั้งวัดของกระทรวงศึกษาธิการ

(ค) วัดที่ตั้งขึ้นก่อนพระราชบัญญัติลักษณะปกครองคณะสงฆ์ ร.ศ.๑๒๑ หรือวัดที่ตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. ลักษณะปกครองคณะสงฆ์ ร.ศ. ๑๒๑ หรือวัดที่ตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. คณะสงฆ์ พุทธศักราช ๒๔๘๔ แต่ไม่มีหลักฐานให้ตรวจสอบ อนุโลมให้ใช้หนังสือรับรองสภาพวัด สำนักทะเบียนวัด หรือประวัติวัดที่รับรองโดยทางราชการอย่างใดอย่างหนึ่ง

(ง) วัดที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ.๒๕๐๕ ให้ใช้หลักฐานการประกาศตั้งวัดของกระทรวงศึกษาธิการ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา

(๒) สำนักหนังสือพระราชทานวิสุงคามสีมา (ถ้ามี)

(๓) สำเนาตราตั้งเจ้าอาวาสรูปปัจจุบัน หรือผู้รักษาการแทน

(๔) สำเนาหนังสือสุทธิของเจ้าอาวาสหรือผู้รักษาการแทน หนังสือเดือนสมณศักดิ์ หรือหลักฐานการแต่งตั้งฐานานุกรม

(๕) สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตและแปลงที่วัดถือครองอยู่

(๖) กรณีเป็นการขยายพื้นที่เดิมหรือเป็นทางเข้าออกให้ค่อรูปแผนที่ที่ดินเดิมกับแปลงขอใหม่

(๗) หนังสือมอบอำนาจให้ทำนิติกรรม (ถ้ามี)

(๘) กรณีโอนตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลให้สำเนาคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล และหลักฐานหนังสือแสดงว่าคดีถึงที่สุดประกอบ

ข้อ ๙ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานของวัด และผู้ขออีกฝ่ายหนึ่ง (ถ้ามี) และสอบสวนประกอบหลักฐาน โดยให้สอบสวนแล้วบันทึกถ้อยคำผู้แทนวัดให้ได้รับความว่า วัดตั้งขึ้นเมื่อใด ชื่อเจ้าอาวาส, จำนวนพระภิกษุสามเณร เหตุผลความจำเป็นในการขอได้มาซึ่งที่ดินแปลงใหม่ ระบุการใช้ประโยชน์ที่ดิน วัดมีที่ดินเดิมหรือไม่ มีหลักฐานอย่างไร ใช้เป็นที่วัด หรือที่ธรณีสงฆ์เท่าใด ที่ดินที่มีอยู่แล้วทำประโยชน์เต็มทั้งแปลงหรือไม่ และวัดจะรับประโยชน์เพิ่มขึ้นอย่างไร โดยให้วัดจัดทำบัญชีที่ดินเดิมพร้อมสำเนาเอกสารสิทธิ ประกอบการพิจารณา (ตามตัวอย่างหมายเลข ๑)

ข้อ ๑๐ กรณีขอได้มาซึ่งที่ดินโดยการรับให้ ให้สอบสวนเจ้าของที่ดินผู้ให้ถึงเจตนาที่แท้จริง พร้อมเหตุผลในการโอนที่ดินให้วัด

ข้อ ๑๑ กรณีขอได้มาซึ่งที่ดินโดยการซื้อ ให้สอบสวนว่าเงินที่นำมาซื้อที่ดินมีที่มาอย่างไร มีผลกระทบกระเทือนต่อฐานะทางการเงินของวัดหรือไม่ มีเหตุผลความจำเป็นมากนักน้อยเพียงใด พร้อมทั้งให้ทำบัญชีรายรับรายจ่ายของวัดประกอบการพิจารณา

ข้อ ๑๒ กรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดิน เมื่อรวมกับที่ดินที่มีอยู่เดิมแล้วเกินกว่า ๕๐ ไร่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนให้ได้รับความโดยละเอียดชัดเจนว่ามีเหตุผลและความจำเป็นอย่างไร ที่ต้องการขอได้มาซึ่งที่ดินไว้เกินกว่าจำนวนที่กฎหมายกำหนดสิทธิไว้ และถ้าเป็นกรณีวัดขออนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดิน เพื่อใช้เป็นที่ธรณีสงฆ์ให้สอบสวนว่า ที่ธรณีสงฆ์เดิมใช้ประโยชน์อะไร มีรายได้จากการนั้นมากน้อยเพียงใด และวัดมีรายได้ทางอื่นอีกบ้างหรือไม่ ที่ธรณีสงฆ์ซึ่งจะได้น่าใหม่ วัดจะใช้ทำประโยชน์และมีรายได้จากการนั้นมากน้อยเพียงใด ถ้าจะก่อสร้างให้แสดงแผนผังรูปแผนที่ประกอบด้วย นอกจากเหตุผลเรื่องศรัทธาของผู้บริจาคแล้ว วัดมีเหตุผลและความจำเป็นอื่นใดอีกหรือไม่

ข้อ ๑๓ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาเห็นว่าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะดำเนินการให้ได้ ให้ทำหนังสือแจ้งผู้อำนวยการเขต นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ เพื่อออกไปทำการตรวจสอบข้อเท็จจริงว่า

(๑) ที่ดินที่วัดจะขอได้มานั้นตั้งอยู่ที่ใด

(๒) ที่ดินตั้งอยู่ใกล้ไกลกับชุมชนมากน้อยเพียงใด มีผลกระทบหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณนั้นหรือไม่ อย่างไร

(๓) ที่ดินมีความเหมาะสมกับการประกอบศาสนกิจ หรือการใช้ประโยชน์เพียงใด ถ้าใช้ที่ดินเพื่อประกอบศาสนกิจให้ตรวจสอบด้วยว่า ที่ประกอบศาสนกิจในประเภทเดียวกันมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงแล้วบ้างหรือไม่ ห่างกันประมาณเท่าใด มีบุคคลเข้าร่วมประกอบศาสนกิจในสถานที่ของวัดนั้นมากน้อยเพียงใด มีเหตุผลจำเป็นใดที่ต้องได้มาซึ่งที่ดินเพื่อประกอบศาสนกิจในประเภทเดียวกันอีก

(๔) กรณีขอได้มาเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นนอกจากประกอบศาสนกิจ เช่น นำไปให้บุคคลอื่นเช่าเพื่อนำรายได้มาบำรุงวัด ให้สอบสวนถึงรายรับรายจ่ายว่า วัดนั้นมีความจำเป็นมากนักน้อยเพียงใด ทั้งนี้ให้แยกประเภทรายรับรายจ่ายโดยละเอียดด้วย

ข้อ ๑๔ เมื่อใด...

ข้อ ๑๔ เมื่อได้รับผลการตรวจสอบข้อเท็จจริง ตามข้อ ๑๓ แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึก ตรวจสอบหลักฐานประกอบการพิจารณากรณีวัดขอ ได้มาซึ่งที่ดิน (ตามตัวอย่างหมายเลข ๒) ว่าถูกต้อง ครบถ้วนหรือไม่ เมื่อเห็นว่าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สมควรให้วัด ได้มาซึ่งที่ดิน ได้ ก่อนจดทะเบียนให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ดำเนินการ เพื่อขออนุญาตตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนี้

กรณีที่ดินที่วัดขอ ได้มาตั้งอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ส่งเรื่องให้กรมที่ดิน เพื่อพิจารณาเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาสั่งการว่าสมควรอนุญาตให้วัด ได้มาซึ่งที่ดินหรือไม่ ประการใด

กรณีที่ดินที่วัดขอ ได้มาตั้งอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดอื่น นอกจากกรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสอบถามข้อมูลที่ดินเดิม ไปกรมที่ดินก่อน (ตามตัวอย่างหมายเลข ๓) แล้วจึงเสนอรัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทยหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาสั่งการว่า สมควรให้วัด ได้มาซึ่งที่ดินหรือไม่ ประการใด

ข้อ ๑๕ กรณีวัดขอ ได้มาซึ่งที่ดินเมื่อรวมกับที่ดินที่มีอยู่เดิมแล้วเกินกว่า ๑๐๐ ไร่ ก่อนเสนอ เรื่องขออนุญาตให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งเรื่องให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ พิจารณาให้ ความเห็นชอบก่อน (ตามตัวอย่างหมายเลข ๔) และเมื่อได้รับเรื่องคืนจากสำนักงานพระพุทธศาสนา แห่งชาติแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เสนอเรื่องต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือผู้ได้รับมอบ อำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาสั่งการต่อไป

ข้อ ๑๖ กรณีที่ดินเดิมของวัด หากได้มาภายหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินมีผลใช้บังคับ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่า ได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีแล้วหรือไม่ หากยังไม่ได้รับอนุญาตให้ พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งวัดขออนุญาตย้อนหลังให้ถูกต้องต่อไป

(๑) กรณีที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินที่วัดยื่นขอ ได้มา ซึ่งที่ดินแปลงที่ขอใหม่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งวัดยื่นขอ ได้มาซึ่งที่ดินนั้นเพิ่มเติมในคราวเดียวกัน โดยให้วัดแจ้งความประสงค์ไว้ใบบันทึกถ้อยคำ (ท.ค.๑๖) (ตามตัวอย่างหมายเลข ๕) แล้วสรุปเรื่องเสนอ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณา สั่งการ เพื่อพิจารณาสั่งอนุญาตย้อนหลังให้เป็นการถูกต้องในคราวเดียวกันกับอนุญาตให้วัด ได้มาซึ่งที่ดิน แปลงใหม่

(๒) กรณีที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่นอกเขตความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินที่วัดยื่นขอได้มา ซึ่งที่ดินแปลงที่ขอใหม่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งวัดให้ดำเนินการขออนุญาต พร้อมทั้งแจ้งสำนักงานที่ดิน ที่ที่ดินตั้งอยู่เพื่อทราบ โดยให้วัดแจ้งความประสงค์ไว้ในคำขอได้มาซึ่งที่ดินย้อนหลัง (ท.ค.๕) (ตามตัวอย่าง หมายเลข ๖) และให้สอบถามตามระเบียบนี้ แล้วสรุปเรื่องเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือ ผู้ได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาสั่งอนุญาตย้อนหลังให้เป็นการถูกต้อง

(๓) กรณีที่ดินซึ่งมีการดำเนินการขออนุญาตย้อนหลังให้วัดได้มาซึ่งที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องชี้แจงเหตุผลที่ได้ดำเนินการจดทะเบียน หรือออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ไปโดยไม่ได้รับ อนุญาตประกอบการพิจารณาด้วย

ข้อ ๑๗ กรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพบว่าที่ดินของวัดเดิมเป็นที่ดินที่วัดได้มาในขณะที่ วัดยังไม่มีสภาพเป็นนิติบุคคล ต่อมาเมื่อวัดมีสภาพเป็นนิติบุคคลถูกต้องตามกฎหมายแล้ว ประสงค์จะขอ ได้มาซึ่งที่ดินดังกล่าวให้เป็นการถูกต้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการให้วัดยื่นคำขอแล้วสอบถาม คำเนินการ เพื่อขออนุญาตให้วัดได้มาซึ่งที่ดินตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๘ เมื่อมีคำสั่งอนุญาตให้วัดได้มาซึ่งที่ดินแปลงใดแล้ว

กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครมีหนังสือแจ้งผู้กรณี ไปดำเนินการจดทะเบียนหรือรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินต่อไป

กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่น นอกจากกรุงเทพมหานคร ให้จังหวัดรายงานผลการสั่งอนุญาต ตามบัญชีรายงานผลการสั่งอนุญาตของนิติบุคคลเพื่อการศาสนา ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ตามตัวอย่างหมายเลข ๗) ให้กรมที่ดินทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สั่งอนุญาต

ข้อ ๑๙ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้แจ้งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมให้วัดรับโอนที่ดิน หรือสั่งอนุญาตย้อนหลังแล้วให้จังหวัดรายงานกรมที่ดินทราบตามบัญชีทะเบียน ที่ดินของนิติบุคคลเพื่อการศาสนาตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ตามตัวอย่างหมายเลข ๘)

ข้อ ๒๐ กรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดิน หากรายได้ที่พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่ควรอนุญาตให้วัดได้มา ซึ่งที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งเรื่องไปยังกรมที่ดินเพื่อขอคำสั่งจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมวด ๒
การขอรับมรดกที่ดิน

ข้อ ๒๑ กรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดินโดยการรับมรดก ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) กรณีวัดขอรับมรดกตามมาตรา ๑๖๒๓ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนและดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยการรับมรดก พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบและสอบสวนตามหมวด ๑ และให้สอบสวนเพิ่มเติมให้ได้ข้อเท็จจริงว่าเจ้ามรดกอุปสมบทเมื่อใด ที่ดินได้มาอย่างไร ก่อนหรือหลังอุปสมบท ขณะมรณภาพอำพรษาที่วัดใด มีพินัยกรรมหรือไม่ พร้อมให้จัดตั้งเอกสารประกอบด้วย เมื่อดำเนินการครบถ้วนแล้วไม่มีข้อขัดข้องก่อนดำเนินการจดทะเบียน โอนมรดกให้ดำเนินการเสนอขออนุญาตให้วัด ได้มาซึ่งที่ดินเสียก่อน

(๒) กรณีวัดขอรับมรดกตามพินัยกรรม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนและดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พร้อมทั้งดำเนินการสอบสวนตามหมวด ๑ เมื่อดำเนินการครบถ้วนแล้วไม่มีข้อขัดข้อง ก่อนดำเนินการจดทะเบียน โอนมรดกให้ดำเนินการเสนอขออนุญาตให้วัด ได้มาซึ่งที่ดินเสียก่อน

หมวด ๓
การขอได้มาซึ่งที่ดิน โดยการครอบครอง

ข้อ ๒๒ กรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดินโดยการครอบครองตามมาตรา ๑๓๖๗ หรือมาตรา ๑๓๘๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ให้ดำเนินการสอบสวนตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนที่ได้มาโดยการครอบครอง พร้อมทั้งดำเนินการสอบสวนตามหมวด ๑ หากไม่มีข้อขัดข้องก่อนจดทะเบียน ให้ดำเนินการเสนอขออนุญาตให้วัด ได้มาซึ่งที่ดินเสียก่อน

หมวด ๔
การขอได้มาซึ่งที่ดินบางส่วน

ข้อ ๒๓ กรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดิน โดยการรับให้หรือซื้อบางส่วน แต่ยังไม่มีการแบ่งแยกชัดเจน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แนะนำให้เจ้าของที่ดินยื่นคำขอแบ่งแยกที่ดินเป็นเอกสารสิทธิในที่ดินเฉพาะส่วน ที่วัดจะขอได้มาซึ่งที่ดินก่อน แล้วจึงดำเนินการขออนุญาตให้วัดได้มาซึ่งที่ดินตามหมวด ๑

หมวด ๕
การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

ข้อ ๒๔ กรณีวัดขอลงทะเบียนออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยใช้หลักฐาน ส.ค.๑ ที่ได้มาภายหลัง วันที่ประมวลกฎหมายที่ดินมีผลใช้บังคับ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ก่อนเสนอผู้มีอำนาจลงนามในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามหมวด ๑

หมวด ๖
ค่าธรรมเนียม

ข้อ ๒๕ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการได้มาซึ่งที่ดินของวัดให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวง ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗

กรณีที่ดินเป็นผู้รับให้เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถาน เช่น โบสถ์ วิหาร อุโบสถ ศาลาการเปรียญ ฌาปนสถาน และที่ธรณีสงฆ์ ที่เป็นที่มิถึงขณะการใช้ประโยชน์ตามนัยดังกล่าวในส่วนที่ได้มารวมกับที่ดิน ที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนดอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ทั้งนี้ ตามข้อ ๒ (๗) (๘) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ ส่วนที่ดินที่วัด

รับให้...

รับให้เพื่อประโยชน์อย่างอื่น เช่น ใช้เป็นที่ตั้งโรงเรียน โรงพยาบาล โรงเรียนเด็ก เป็นต้น ไม่ถือเป็น
ที่ตั้งศาสนสถาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามวรรคหนึ่ง

หมวด ๓

การทำทะเบียน

.....

ข้อ ๒๖ ให้กรมที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่ ทำบัญชีทะเบียนที่ดิน
ของวัด สำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์ให้บันทึกข้อมูลในคอมพิวเตอร์ ส่วนสำนักงานที่ดินที่ยัง
ไม่ได้ใช้ระบบคอมพิวเตอร์ให้จัดทำบัญชีทะเบียนที่ดิน โดยใช้สมุดเบอร์ ๒ ดังนี้

(๑) กรมที่ดินจัดทำบัญชีทะเบียนที่ดินทั้งในเขตกรุงเทพมหานคร และจังหวัดเอกเก็บตาม
ตัวอักษรตัวหน้าของชื่อวัดนั้น แล้วนำข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมของวัดลงในบัญชีทะเบียนที่ดินดังกล่าว
ตามลำดับการได้มาซึ่งที่ดินก่อนหลัง โดยดำเนินการ ดังนี้

(ก) กรณีที่ดินอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร เมื่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
ส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณาอนุญาตพร้อมทั้งแจ้งข้อมูลที่ดินที่วัดขอได้มาให้นำข้อมูลที่ดินลงในบัญชี
ทะเบียนที่ดิน และเมื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยสั่งอนุญาตแล้ว จึงนำข้อมูลที่ดินที่ส่งอนุญาตลง
ในบัญชีทะเบียนที่ดินดังกล่าว แล้วจึงนำข้อมูลที่ดินที่แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมให้วัดรับ โอนที่ดินลงเป็นลำดับต่อไป

(ข) กรณีที่ดินอยู่ในเขตจังหวัดอื่น นอกจากกรุงเทพมหานคร เมื่อจังหวัดขอตรวจสอบ
ข้อมูลที่ดินเดิม พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลที่ดินที่วัดขอได้มาซึ่งที่ดินให้นำข้อมูลที่ดินลงในบัญชีทะเบียนที่ดิน
และเมื่อได้รับการรายงานผลการส่งอนุญาตจากจังหวัดให้นำข้อมูลที่ดินจากจังหวัดลงในบัญชีทะเบียนที่ดิน
ดังกล่าว แล้วจึงนำข้อมูลที่ดินที่แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้วัดรับ
โอนที่ดินลงเป็นลำดับต่อไป

(๒) สำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่ทำบัญชีทะเบียนที่ดินของวัด โดยแยกเก็บตามตัวอักษรตัว
หน้าของชื่อวัดนั้น เมื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยสั่งอนุญาตแล้ว จึงนำข้อมูลที่ดินที่ส่งอนุญาต

/ลงในบัญชี...

ลงในบัญชีทะเบียนที่ดินดังกล่าว แล้วจึงนำข้อมูลที่ดินที่แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมให้ไว้ครอบครองที่ดินลงเป็นลำดับต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๒



(นายอนันต์ บุญเลิศ)

อธิบดีกรมที่ดิน



วัดขอได้มาซึ่งที่ดิน

บันทึกถ้อยคำ

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
 เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
 โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....
 ที่ว่าการ.....
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า วัดฯ (โดย.....เจ้าอาวาสหรือ.....แทน).....อายุ.....ปี
 เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....
 อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....ตำบล.....
 อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

๓. ตามที่วัดฯ ขอ (รับให้, ซื้อ ฯลฯ) ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้น จาก.....

เพื่อให้ประโยชน์เป็นที่วัดหรือธรรมสงฆ์ ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าอาวาส ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้

๑. วัดฯ ปัจจุบันมี.....เป็นเจ้าอาวาส ตามหลักฐาน.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

๒. วัดฯ มีสภาพเป็นนิติบุคคลโดยชอบด้วยกฎหมาย สร้างขึ้นเมื่อ.....ได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมา
 เมื่อ.....ปรากฏตามหลักฐาน (ประกาศกระทรวงศึกษาธิการ/สำเนาทะเบียนวัด/ประวัติวัด/
 หนังสือรับรองสภาวัด)

๓. ปัจจุบันมีถาวรวัตถุ ประกอบด้วย กุฏิ, ศาลาการเปรียญ, เมรุ ฯลฯ

๔. วัดมีพระภิกษุจำพรรษา.....รูป สามเณร.....รูป

๕. วัดมีที่ดินเดิมอยู่ก่อนแล้ว.....แปลง คือ.....ใช้เป็นี่ (วัด/ธรรมสงฆ์)

๖. วัดขอได้มาครั้งนีเพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่วัด เพื่อ.....หรือ (เป็นที่ธรรมสงฆ์ เพื่อ.....)

เมื่อรวมกับแปลงที่ขอได้มาในครั้งนีรวมเป็น.....แปลง เนื้อที่รวมทั้งหมด.....

เจ้าหน้าที่ท่านให้ฟังแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้อง เป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน
 ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

.....ผู้ให้ถ้อยคำ
พยาน
พยาน
เจ้าพนักงานที่ดิน/ผู้บันทึก

ตัวอย่างหมายเลข ๒

หลักฐานประกอบการพิจารณากรณีวัดขอไถ่มาซึ่งที่ดิน

(ให้ทำเครื่องหมาย / ในช่อง ที่ดำเนินการแล้ว)

- เป็นกรณีขอใหม่ เป็นกรณีขอซ้อนหลัง
๑. หลักฐานการเป็นวัดที่เป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย ตามข้อ ๘ (๑) โดย
- เป็นวัดที่ตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. ลักษณะปกครองคณะสงฆ์ ร.ศ. ๑๒๑ มีหลักฐานการประกาศการได้รับพระราชทานราชานุญาตให้สร้างวัด
 - เป็นวัดที่ตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. คณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๔๘๔ มีหลักฐานการประกาศตั้งวัดของกระทรวงศึกษาธิการ
 - เป็นวัดที่ตั้งขึ้นก่อนหรือตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. ลักษณะปกครองคณะสงฆ์ ร.ศ. ๑๒๑ หรือวัดที่ตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. คณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๔๘๔ แต่ไม่มีหลักฐานการตรวจสอบ โดยใช้เอกสารต่อไปนี้อย่างใดอย่างหนึ่งแทน
 - หนังสือรับรองสภาพวัด สำเนาทะเบียนวัด ประวัติวัด ที่รับรองโดยราชการ
 - เป็นวัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. คณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ มีหลักฐานการประกาศตั้งวัดของกระทรวงศึกษาธิการ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา
๒. สำเนาหนังสือพระราชทานวิสุงคามสีมา (ถ้ามี)
๓. สำเนาคำตั้งเจ้าอาวาส หรือผู้รักษาการแทน (ซึ่งแต่งตั้งเจ้าอาวาสหลังประกาศตั้งวัดแล้ว)
๔. สำเนาหนังสือสุทธิของเจ้าอาวาสหรือผู้รักษาการแทน หนังสือเลื่อนสมณศักดิ์ หรือหลักฐานการแต่งตั้งฐานานุกรม
๕. สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตและแปลงที่วัดถือครอง
๖. รูปต่อแผนที่ที่ดินเดิมกับแปลงที่ขอใหม่ (เฉพาะกรณีเป็นการขยายพื้นที่เดิมหรือเป็นทางเข้าออก)
๗. ค่าของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ค. ๑, ท.ค. ๑ ก)
๘. บันทึกถ้อยคำ (ท.ค. ๑๖) ของวัดมีรายละเอียดเกี่ยวกับการตรวจสอบและสอบสวนวัดที่ขอไถ่มาซึ่งที่ดิน ตามข้อ ๘ ครบถ้วน
๙. บันทึกถ้อยคำ (ท.ค. ๑๖) ของเจ้าของที่ดินมีรายละเอียดเกี่ยวกับเจตนาของผู้ให้ที่ดิน ตามข้อ ๑๐ ครบถ้วน
๑๐. บันทึกถ้อยคำ (ท.ค. ๑๖) ของวัดมีรายละเอียดการสอบสวนเกี่ยวกับเงินที่นำมาซื้อที่ดิน เหตุผลความจำเป็นและมีบัญชีรายรับรายจ่ายของวัดประกอบ ตามข้อ ๑๑ ครบถ้วน
๑๑. บันทึกถ้อยคำ (ท.ค. ๑๖) ของวัดมีรายละเอียดการสอบสวนเกี่ยวกับเหตุผลและความจำเป็นที่วัดจะขอไถ่มาซึ่งที่ดินเกินกว่า ๕๐ ไร่ ตามข้อ ๑๒ ครบถ้วน
๑๒. หนังสือแจ้งการตรวจสอบและความเห็นของผู้อำนวยการเขต นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ มีรายละเอียด ตามข้อ ๑๓ ครบถ้วน

๑๓. กรณีขอได้มารวมของเดิมเกินกว่า ๑๐๐ ไร่ มีหนังสือเห็นชอบของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
๑๔. ประเภทการได้มาของวัด
- (๑) นิตินกรรม มีหลักฐานของผู้โอน หนังสือยินยอมให้ทำนิตินกรรมของคู่สมรส (เฉพาะกรณีมีคู่สมรส) อื่น.....
- (๒) รับมรดก ได้ดำเนินการตามระเบียบว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่ได้มาโดยทางมรดกครบถ้วนแล้วพร้อมจดทะเบียน ส่งพร้อมหลักฐานเรื่องราวดำเนินการและการสอบสวนเพิ่มเติมตามหมวด ๒
- (๓) ได้มาโดยการครอบครอง ได้ดำเนินการตามระเบียบว่าด้วยการจดทะเบียนได้มาโดยการครอบครองพร้อมจดทะเบียน ส่งพร้อมหลักฐานเรื่องราวดำเนินการตามหมวด ๓
- (๔) เป็นการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินใหม่ของวัด ได้ดำเนินการครบถ้วนตามระเบียบ พร้อมออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ส่งพร้อมเรื่องราวทั้งหมดตามหมวด ๕
- (๕) ได้มาในกรณีอื่น..... ได้ดำเนินการครบถ้วน พร้อมจดทะเบียนแล้ว ส่งพร้อมทั้งหลักฐานเรื่องราวดำเนินการ
๑๕. หนังสือมอบอำนาจให้ทำนิตินกรรม (ถ้ามี)
๑๖. หลักฐานการปิดประกาศ (ถ้ามี)
๑๗. คำพิพากษาหรือคำสั่งศาล และหลักฐานหนังสือแสดงว่าคดีถึงที่สุด

.....(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา)
หัวหน้าส่วนแยก/ผู้ตรวจสอบ)

ตัวอย่างหมายเลข ๓

บัญชีตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมของนิติบุคคลเพื่อการคำนวณตามมาตรา 84 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....

ชื่อนิติบุคคล.....
 สถานภาพเป็นนิติบุคคล.....
 (รับ เดือน ปี ที่ประกาศตั้งไว้)

ลำดับ ที่	เอกสารสิทธิในที่ดิน		ที่ตั้ง			เปิดที่ งาน	ประเภทและ สภาพการใช้ ประโยชน์	การได้มาซึ่งที่ดิน				หมายเลข	
	ประเภท	เลขที่ สำเนา	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ			จังหวัด	หลัง ปี ที่ดิน				
									ก่อน ปี ที่ดิน วันเดือนปี ที่ได้นมา	ขอ/ไม่ขอ ยื่นหนังสือ	ขอออกโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓		ประเภท การจดทะเบียน หรือแจก
ที่ดินเดิม													
ขอ คืน													

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....
 (.....)
 ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่าย.....
 (.....)
 (.....)

ตัวอย่างหมายเลข ๔

ตัวอย่างหนังสือถึงผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ



ที่.....

ศาลากลางจังหวัด.....
ถนน.....

วันที่ .. เดือน พ.ศ.

เรื่อง วัดรับให้ / ชื่อ ฯลฯ ที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ช่วยวัด ตำบล อำเภอ

จังหวัด ได้ยื่นคำขอ (รับให้/ชื่อ ฯลฯ) ที่ดิน ตาม (โฉนดที่ดิน/น.ส.๑ /น.ส.๑ ก./น.ส.๑ ข.)

เลขที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด

เนื้อที่ ... ไร่ งาน ตารางวา จาก เพื่อใช้เป็นที่วัด/ธรณีสงฆ์ มาเพื่อพิจารณา

ขออนุญาตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ตามนัยมาตรา ๔๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งปัจจุบัน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มอบอำนาจการสั่งอนุญาตให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ปฏิบัติ

ราชการแทน แต่โดยที่การสอบสวนปรากฏว่า ที่ดินที่วัด รับให้/ชื่อ ฯลฯ ที่ดินในครั้งนี้ เมื่อรวมกับที่ดิน

ที่มีอยู่เดิมแล้วมีจำนวนเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้วางทางปฏิบัติไว้ว่า ก่อนเสนอ

เรื่องเพื่อขออนุญาตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ตามมาตรา ๔๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้ประสานงานกับสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนว่าการขอได้มา

ซึ่งที่ดินเป็นการสมควร เหมาะสม และมีความจำเป็นหรือไม่ เพียงใด

จังหวัด ได้ตรวจสอบหลักฐานแล้วปรากฏว่า วัด เป็นวัด

ในพระพุทธศาสนา ตั้งวัดเมื่อ มีฐานะเป็นนิติบุคคล (รับให้/ชื่อ ฯลฯ) ที่ดิน

ในครั้งนี้เพื่อใช้เป็น (ที่วัด/ธรณีสงฆ์) เมื่อรวมกับที่ดินที่มีอยู่เดิม จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

แล้ววัดจะมีเนื้อที่ไร่ งาน ตารางวา แต่วัดอ้างว่ามีความจำเป็นในการขอได้มา

ซึ่งที่ดินในครั้งนี้ เพื่อ..... จึงขอส่งเรื่องราวและเอกสารทั้งหมดมาเพื่อพิจารณาให้ความเห็น

ตามข้อดังกล่าวเสร็จแล้วส่งเรื่องคืนไปจังหวัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ผู้ว่าราชการจังหวัด....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

โทร.....

โทรสาร.....



วัด ขอได้มาซึ่งที่ดินอันหลัง

บันทึกถ้อยคำ

ที่สืบ

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า วัด (โดย.....แทน).....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้-

ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ทราบถึง การได้มาซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น ผมได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรี
เริ่ม ข้าพเจ้าในฐานะตัวแทนวัด ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้

..... ๑. วัด มีความประสงค์จะขอได้มาซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวอันหลัง ให้เป็นกาารถูกต้องตามกฎหมาย (พร้อมกัน
การขอได้มาซึ่งที่ดินครั้งนี้ด้วย)

..... ๒. ที่ดินตามโฉนดเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....วัด ได้ให้ประโยชน์

เพื่อ.....โดยรับให้.....ชื่อมาจาก.....จดทะเบียนแล้ว ออกโฉนดเมื่อวันที่.....

..... ๓. วัด มีที่ดินเดิมอยู่แล้ว.....แปลง เนื้อที่.....(โดยรวมแปลงที่ขออันหลังด้วยแล้ว และหากมีขอ
แปลงใหม่พร้อมกันขออันหลัง ให้รวมจำนวนแปลงและเนื้อที่กับแปลงที่ขออันหลังด้วย)

..... เจ้าพนักงานที่อ้างให้ฟังแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้อง เป็นความจริงทุกประการ จึงตรงลงมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อ
หน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดินผู้บันทึก

ตัวอย่างหมายเลข ๖



(ท.ล.๘)

คำขอ วัดขอได้มาซึ่งที่ดินย้อนหลัง

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า วัด.....(โดย.....แทน).....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ วัด ได้มาโดยยังมีได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งที่ดินดังกล่าววัดใช้ประโยชน์เพื่อ..... วัดจึงมีความประสงค์ขออนุญาตได้มาซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวย้อนหลัง ให้เป็นการถูกต้องตามกฎหมายต่อไป

ข้อ ๒. วัดมีที่ดินเดิมอยู่แล้ว.....แปลง เนื้อที่.....(โดยรวมแปลงที่ขอยื่นหลังด้วยแล้ว)

ข้อ ๓. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่วัด.....ตามความประสงค์ด้วย

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

