



ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม (ฉบับที่ ๒)

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๐ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบกับมติคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๓ และมติคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๓ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒ ของประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“ผู้ประกอบการ” หมายความว่า ผู้ประกอบอุตสาหกรรม ผู้ประกอบการบริการ หรือผู้ประกอบการพาณิชย์กรรม ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมและเป็นนิติบุคคลประเภทห้างหุ้นส่วนสามัญ ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัทจำกัดซึ่งได้จดทะเบียนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แล้ว หรือบุคคลธรรมดาที่ได้รับอนุญาตตามที่ กนอ. ประกาศกำหนด”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ ของประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔ การถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมเพื่อจัดให้เป็นที่พักอาศัยจะกระทำมิได้ เว้นแต่เป็นการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ ผู้ประกอบการอาจได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในกรณีดังกล่าวได้

(๑) ที่ดินนั้นได้ถูกจัดไว้หรือได้รับอนุญาตให้จัดสรรเพื่อเป็นที่พักอาศัยสำหรับพนักงานและคนงานของผู้ประกอบกิจการ ตลอดจนครอบครัวของพนักงานและคนงานนั้นด้วย

(๒) ที่ดินอยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมที่สถานประกอบการของผู้ประกอบกิจการนั้นตั้งอยู่ เว้นแต่กรณีในนิคมอุตสาหกรรมที่สถานประกอบการตั้งอยู่ดังกล่าวไม่ได้จัดให้มีพื้นที่พักอาศัยสำหรับพนักงานและคนงานไว้ ผู้ประกอบกิจการอาจจะได้รับพิจารณาอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมอื่นก็ได้

(๓) ที่ดินที่จะอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ มีจำนวนเนื้อที่และเงื่อนไข ดังนี้

(ก) ที่ดินสำหรับผู้บริหาร ผู้ชำนาญการ และช่างฝีมือจะอนุญาตให้ไม่เกิน ๒๐๐ ตารางวา ต่อหนึ่งครอบครัว แต่ทั้งนี้เมื่อรวมที่ดินทั้งหมดแล้วจะอนุญาตให้ไม่เกิน ๓ ไร่ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดกรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรสาคร นครปฐม หรือรวมที่ดินทั้งหมดไม่เกิน ๕ ไร่ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่นอกเขตจังหวัดดังกล่าว

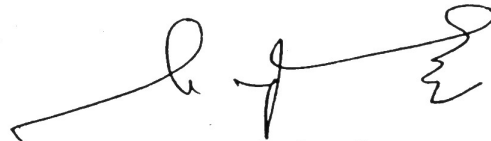
(ข) ที่ดินสำหรับคนงานในโรงงานจะอนุญาตให้ไม่เกิน ๑ ไร่ ต่อหนึ่งร้อยครอบครัว แต่ทั้งนี้เมื่อรวมที่ดินทั้งหมดแล้วจะอนุญาตให้ไม่เกิน ๕ ไร่ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดกรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรสาคร นครปฐม หรือรวมที่ดินทั้งหมดไม่เกิน ๑๐ ไร่ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่นอกเขตจังหวัดดังกล่าว”

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๖ ของประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๖ กรณีผู้ประกอบกิจการซึ่งเป็นคนต่างด้าวได้เลิกกิจการหรือโอนกิจการให้แก่ผู้อื่น ผู้ประกอบกิจการนั้นต้องจำหน่ายที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ตามประกาศนี้ให้แก่ ก.น.อ. หรือผู้รับโอนกิจการ แล้วแต่กรณี ภายในสามปีนับแต่วันที่เลิกหรือโอนกิจการนั้น”

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๓



(นายประสาน ดันประเสริฐ)

ประธานกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย