

ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ว่าด้วยการขอจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

พ.ศ. ๒๕๕๕

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการพิจารณาการขอจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๓ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจึงออกข้อบังคับไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยว่าด้วยการขอจัดตั้งหรือขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน พ.ศ. ๒๕๕๕”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๕ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อบังคับนี้

“ผู้ขอร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า ผู้ซึ่งมีความประสงค์จะเข้าร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ในการจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรม

“โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม” หมายความว่า โครงการจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ร่วมดำเนินงานเสนอ

“ผู้ร่วมดำเนินงาน” หมายความว่า ผู้ขอร่วมดำเนินงานที่ได้รับอนุมัติและทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ.

ข้อ ๔ ผู้ขอร่วมดำเนินงานโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ. ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

(๑) เป็นนิติบุคคลไทย

(๒) เป็นผู้ที่มีหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินที่จะดำเนินการโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม หรือหลักฐานแสดงการจะได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ดำเนินการเป็นนิคมอุตสาหกรรมได้

ข้อ ๕ พื้นที่โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมต้องตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่เหมาะสมและมีศักยภาพที่จะดำเนินการให้เป็นนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และพื้นที่ดังกล่าวต้องสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกำหนด

กรณีตามวรรคหนึ่ง หากตรวจสอบพบว่าพื้นที่โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมตั้งอยู่ในท้องที่ ซึ่งได้มีการวางและจัดทำผังเมืองตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองแล้ว และได้จำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยกำหนดให้เป็นเขตสีที่ไม่อาจจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทยได้ หรือกรณีเมื่อการบังคับใช้การวางและจัดทำผังเมืองตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ในท้องที่นั้นสิ้นสุดลงและได้มีการพิจารณาจัดทำร่างผังเมืองชั้นใหม่ซึ่งผ่านขั้นตอนความเห็นชอบจาก คณะรัฐมนตรีแล้ว โดยยังคงหลักการจำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดินในท้องที่ดังกล่าวให้เป็นเขตสีที่ไม่อาจ จัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมได้เช่นเดียวกัน กงอ. ต้องไม่รับพิจารณาเพื่อดำเนินการขออนุมัติโครงการ จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมนั้นและให้จำหน่ายเรื่องออกจากสารบบ

หากพื้นที่โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่เคยมีการวางและจัดทำผังเมือง มาก่อน หรืออยู่ระหว่างการจัดทำร่างผังเมืองซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ ให้ กงอ. รับพิจารณาคำขอโครงการ จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมนั้นได้ตามความเหมาะสม

ข้อ ๖ ประเภทของการประกอบกิจการในพื้นที่โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมต้องเป็นไปตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยสอดคล้องกับ การใช้ประโยชน์ในที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการนิคมอุตสาหกรรมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ข้อ ๗ ให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานยื่นคำขออนุมัติโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมตามแบบที่ กงอ. กำหนด พร้อมสำเนาเอกสารของข้อมูลโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมซึ่งออกตามความใน พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ อย่างละสองชุด ทั้งนี้ กงอ. อาจกำหนดให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานเสนอข้อมูลเพิ่มเติมได้ตามความจำเป็นเพื่อประกอบการพิจารณาก็ได้

ข้อ ๘ ให้ กงอ. พิจารณาคำขออนุมัติโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมตามข้อ ๗ โดยเร็ว ภายในเวลา ๑๕ วันทำการนับแต่วันที่รับคำขอนั้น

กรณีคำขออนุมัติโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ตลอดจนเอกสารหลักฐานไม่ถูกต้องครบถ้วน ตามที่ กงอ. กำหนด ให้ กงอ. มีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานแก้ไขปรับปรุงหรือจัดส่งเอกสาร เพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด หากผู้ขอร่วมดำเนินงานไม่ปฏิบัติภายในระยะเวลา ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้ขอร่วมดำเนินงานละทิ้งคำขอนั้นและให้ กงอ. จำหน่ายเรื่องออกจากสารบบ

กรณีที่ กงอ. พิจารณาแล้วเห็นว่าคำขออนุมัติโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมมีความถูกต้อง สมบูรณ์ ตลอดจนได้รับเอกสารข้อมูลโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมครบถ้วนแล้ว ให้ กงอ. ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานทราบ โดยหนังสือดังกล่าวอาจ กำหนดให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานต้องมาชี้แจงรายละเอียดของโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมเพิ่มเติม

ตามความจำเป็นและเข้าตรวจสอบพื้นที่โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมภายในกำหนด ๑๕ วันทำการ นับแต่วันที่ กนอ. ได้พิจารณาคำขอตามวรรคหนึ่งเสร็จสิ้นแล้ว

(๒) เสนอรายละเอียดและเอกสารข้อมูลโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม รวมทั้งผลการตรวจสอบพื้นที่โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมต่อคณะกรรมการ กนอ. เพื่อพิจารณาอนุมัติภายใน ๖๐ วันทำการนับแต่วันที่ได้นำดำเนินการตาม (๑) จนแล้วเสร็จ

ข้อ ๙ กรณีคณะกรรมการ กนอ. พิจารณาอนุมัติโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมตามที่ผู้ขอร่วมดำเนินงานเสนอแล้ว ให้ กนอ. แจ้งผลการพิจารณาดังกล่าวให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานทราบ พร้อมทั้งให้ผู้ขอร่วมดำเนินงานมาทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ. ต่อไป ภายใน ๑๒๐ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ.

กรณีผู้ขอร่วมดำเนินงานมีเหตุผลความจำเป็นไม่อาจมาทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้โดยมีหนังสือขอขยายเวลาก่อนสิ้นสุดระยะเวลาดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน พร้อมทั้งแสดงเหตุผลความจำเป็นต่อ กนอ. ให้ กนอ. พิจารณาขยายระยะเวลาการทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวได้อีกตามความเหมาะสมแต่ต้องไม่เกิน ๖๐ วันนับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง

กรณีผู้ขอร่วมดำเนินงานไม่มาทำสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ. ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งและไม่มีหนังสือขอขยายเวลาต่อ กนอ. ให้ถือว่าผู้ขอร่วมดำเนินงานไม่ประสงค์จะร่วมดำเนินงานกับ กนอ. และให้ กนอ. แจ้งเป็นหนังสือยกเลิกโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมนั้นต่อไป

ข้อ ๑๐ ผู้ร่วมดำเนินงานต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมตามที่คณะกรรมการกำหนด ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ข้อ ๑๑ กรณีผู้ร่วมดำเนินงานจะนำพื้นที่โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมไปขอรับสิทธิประโยชน์หรือขอรับอนุมัติตามกฎหมายอื่น เช่น กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน กฎหมายว่าด้วยศุลกากร เป็นต้น ผู้ขอร่วมดำเนินงานต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ กนอ. ทราบและต้องได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. เป็นหนังสือก่อนจึงจะดำเนินการได้ ทั้งนี้ หากผู้ร่วมดำเนินงานได้ดำเนินการโดยยังไม่ได้ได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. และ กนอ. ได้รับความเสียหายจากกรณีดังกล่าว กนอ. มีสิทธิบอกเลิกโครงการหรือสัญญาร่วมดำเนินงานได้ แล้วแต่กรณี และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากกรณีนี้ รวมถึงมีสิทธิที่จะดำเนินการยุบนิคมอุตสาหกรรมที่ได้ประกาศจัดตั้งไว้แล้วด้วย

ข้อ ๑๒ กรณีที่ผู้ขอร่วมดำเนินงานซึ่งได้ยื่นคำขออนุมัติโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมไว้ก่อนวันที่ข้อบังคับนี้ใช้บังคับ และอยู่ระหว่างการพิจารณาของ กนอ. ให้ กนอ. เสนอคณะกรรมการ กนอ. เพื่อพิจารณาต่อไป

ข้อ ๑๓ ให้ผู้ว่าการรักษาการตามข้อบังคับนี้ และมีอำนาจออกระเบียบหรือประกาศ เพื่อปฏิบัติการตามข้อบังคับนี้
ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

วิฑูรย์ สิมะโชคดี

ประธานกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย